

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

### Che tipo di assicurazione è?

Il presente contratto denominato "Postuma decennale indennitaria" protegge l'Assicurato (il proprietario dell'immobile) da eventuali danni materiali all'immobile che ne possano compromettere la stabilità e dalle richieste di eventuali danni a terzi in conseguenza ad un danno indennizzabile dalla Sezione A Danni all'Immobile. Ciascuna tipologia di rischio è assicurabile con una copertura specifica in base alla tua libera scelta ed alle tue specifiche esigenze assicurative.



#### Che cosa è assicurato?

- ✓ Sezione A - Danni all'immobile  
La presente sezione offre all'Assicurato copertura contro i danni materiali e diretti all'immobile derivanti da rovina totale o parziale dello stesso oppure da gravi difetti costruttivi delle opere nei successivi dieci anni dalla data di rilascio del certificato di ultimazione dei lavori.
- ✓ Sezione B - RCT  
La presente sezione tiene indenne l'Assicurato contro i danni involontariamente cagionati a terze persone in conseguenza di un sinistro indennizzabile ai sensi della sezione A.
- ✓ L'indennizzo è dovuto fino a un importo massimo pari al capitale assicurato in polizza.



#### Che cosa non è assicurato?

- ✗ Sono esclusi i danni causati da:
  - Sezione A Danni all'Immobile
    - Incendio,
    - Furto,
    - Residui bellici esplosivi di qualsiasi tipo;
  - Sezione B - RCT
    - la garanzia non comprende i danni derivanti direttamente ed indirettamente, seppur in parte, da amianto o qualsiasi altra sostanza o prodotto contenente in qualunque forma o misura amianto.



#### Ci sono limiti di copertura?

- ! Sono sempre esclusi i danni causati dai seguenti eventi:
    - ! Sezione A - Danni all'Immobile
      - danni indiretti;
      - danni da terremoto, maremoto, eruzione vulcanica, alluvione, inondazione e altri simili;
      - eventi naturali;
      - danni causati da fulmine, caduta di aerei.
    - ! Sezione B - RCT  
Sono sempre esclusi i danni causati dai seguenti eventi:
      - diversi da morte, lesioni personali o danneggiamenti a cose;
      - derivanti da fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
      - derivanti da amianto.
- Ad eccezione di alcune garanzie prestate a primo rischio assoluto (fino alla concorrenza del valore assicurato vedasi esempio 1), l'assicurazione è operante a valore intero.
- Nella forma a valore intero la somma assicurata deve corrispondere al reale valore delle cose stesse (vedasi esempio 2) e se l'assicurazione è stipulata per un importo inferiore, resta a carico dell'assicurato una parte del danno proporzionale alla minor somma assicurata (vedasi esempio 3).

#### **Esempio 1) Primo rischio assoluto**

Somma assicurata: 20.000 euro  
Danno accertato: 30.000 euro  
Ammontare dell'indennizzo: 20.000 euro

### **Esempio 2) Valore intero**

Valore del bene (es. fabbricato): € 100.000,00

Importo del sinistro: € 80.000,00

Indennizzo: € 80.000,00

Valore del bene (es. fabbricato): € 100.000,00

Importo sinistro: € 120.000,00

Indennizzo: € 100.000,00

### **Esempio 3) Valore intero**

Valore del bene (es. fabbricato) = € 400.000,00

Importo assicurato al momento del sinistro = € 200.000,00

Importo del sinistro = € 100.000,00

Proporzione tra importo assicurato e valore del bene =  $200.000/400.000 = 50\%$  (è stata assicurata solo la metà del valore del bene)

Indennizzo = 50% di 100.000,00 = € 50.000,00 (applicata la regola proporzionale)

Le garanzie possono presentare franchigie, scoperti e limiti di indennizzo specifici, lasciando cioè una parte del danno subito a carico dell'Assicurato.



## **Dove vale la copertura?**

✓ La copertura vale per le cose assicurate esistenti presso gli indirizzi riportati in polizza.



## **Che obblighi ho?**

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato.

Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza oppure la perdita totale o parziale dell'indennizzo.



## **Quando e come devo pagare?**

Devi pagare la prima rata di Premio al momento della sottoscrizione del contratto, il premio è sempre determinato in via anticipata per 10 anni. Il contraente deve versare un rateo iniziale pari al 20% del premio totale all'Impresa. successivamente al "Rilascio del certificato di ultimazione lavori" e dalla decorrenza della copertura assicurativa viene versato il restante 80% del premio.

Puoi pagare il premio mediante:

- assegno bancario o circolare N.T. intestati all'Impresa od all'intermediario;
- bonifico bancario;
- moneta elettronica;
- pagamento in conto corrente postale;
- pagamento a mezzo contanti nei limiti previsti dalla normativa generale e di settore;
- addebito automatico mediante RID bancario, se prevista in polizza tale forma di pagamento.

Devi provvedere al pagamento del Premio direttamente in favore della Compagnia o in favore dell'Agenzia presso cui viene stipulato il contratto.

Il Premio è comprensivo di imposte, tasse e contributi nella misura prevista dalla vigente normativa.



## **Quando comincia la copertura e quando finisce?**

L'assicurazione decorre dalle ore 24 della data risultante dal certificato di ultimazione lavori

la polizza non sarà operante in caso di mancato pagamento dell'intero premio.

La validità dell'assicurazione è decennale, salvo quanto diversamente pattuito ed indicato in polizza.



## **Come posso disdire la polizza?**

Il presente contratto deve avere durata esclusivamente decennale senza alcuna possibilità di tacito rinnovo.

Pertanto la copertura assicurativa cesserà, senza obbligo di disdetta da parte del contraente.