

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Il presente contratto denominato "Decennale postuma indennitaria" protegge l'Assicurato da eventuali danni materiali all'immobile che ne possano compromettere la stabilità. Ciascuna tipologia di rischio è assicurabile con una copertura specifica in base alla tua libera scelta ed alle tue specifiche esigenze assicurative.



Che cosa è assicurato?

- ✓ Sezione Danni all'opera: la presente sezione offre all'Assicurato copertura contro i danni materiali e diretti all'immobile derivanti da rovina totale dello stesso oppure da gravi difetti costruttivi delle opere nei successivi dieci anni dalla data di rilascio del certificato definitivo di collaudo con esito positivo dell'opera o, in alternativa, dalla data risultante dal certificato di abitabilità rilasciato dalla Pubblica Amministrazione, qualora si tratti di fabbricati civili.
- ✓ RCT: la presente sezione tiene indenne l'Assicurato nei limiti dei massimali convenuti, di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi, per morte, per lesioni personali e danneggiamenti in seguito ad un sinistro indennizzabile ai sensi della precedente sezione Danni all'Opera.
- ✓ L'indennizzo è dovuto fino a un importo massimo pari al capitale assicurato in polizza.



Che cosa non è assicurato?

- ✗ Sono esclusi i danni causati da:
 - Incendio;
 - Furto;
 - Residui bellici esplosivi di qualsiasi tipo;
 - Dolo dell'assicurato, i danni diversi da morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose, i danni cagionati a soggetti che non risultano terzi.



Ci sono limiti di copertura?

- ! Sono esclusi dalle garanzie prestate dal presente contratto:
 - danni indiretti;
 - danni da terremoto, maremoto, eruzione vulcanica, alluvione, inondazione e altri simili;
 - eventi naturali;
 - danni causati da fulmine, caduta di aerei.

Ad eccezione di alcune garanzie prestate a primo rischio assoluto (fino alla concorrenza del valore assicurato vedasi esempio 1), l'assicurazione è operante a valore intero.

Nella forma a valore intero la somma assicurata deve corrispondere al reale valore delle cose stesse (vedasi esempio 2) e se l'assicurazione è stipulata per un importo inferiore, resta a carico dell'assicurato una parte del danno proporzionale alla minor somma assicurata (vedasi esempio 3).

Esempio 1) Primo rischio assoluto

Somma assicurata: 20.000 euro

Danno accertato: 30.000 euro

Ammontare dell'indennizzo: 20.000 euro

Esempio 2) Valore intero

Valore del bene (es. fabbricato): € 100.000,00

Importo del sinistro: € 80.000,00

Indennizzo: € 80.000,00

Valore del bene (es. fabbricato): € 100.000,00

Importo sinistro: € 120.000,00

Indennizzo: € 100.000,00

Esempio 3) Valore intero

Valore del bene (es. fabbricato) = € 400.000,00

Importo assicurato al momento del sinistro = € 200.000,00

Importo del sinistro = € 100.000,00

Proporzione tra importo assicurato e valore del bene = $200.000/400.000 = 50\%$ (è stata assicurata solo la metà del valore del bene)

Indennizzo = 50% di 100.000,00 = € 50.000,00 (applicata la regola proporzionale).

Le garanzie possono presentare franchigie, scoperti e limiti di indennizzo specifici, lasciando cioè una parte del danno subito a carico dell'Assicurato.



Dove vale la copertura?

✓ La copertura vale per le cose assicurate esistenti presso gli indirizzi riportati in polizza.



Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato.

Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza oppure la perdita totale o parziale dell'indennizzo.



Quando e come devo pagare?

Devi pagare la prima rata di Premio al momento della sottoscrizione del contratto, Il premio è sempre determinato per l'intero periodo di assicurazione indicato nel contratto (10 anni) ed è interamente versato, in un'unica soluzione, alla consegna della polizza.

Puoi pagare il premio mediante:

- assegno bancario o circolare N.T. intestati all'Impresa od all'intermediario;
- bonifico bancario;
- moneta elettronica;
- pagamento in conto corrente postale;
- pagamento a mezzo contanti nei limiti previsti dalla normativa generale e di settore;
- addebito automatico mediante RID bancario, se prevista in polizza tale forma di pagamento.

Devi provvedere al pagamento del Premio direttamente in favore della Compagnia o in favore dell'Agenzia presso cui viene stipulato il contratto.

Il Premio è comprensivo di imposte, tasse e contributi nella misura prevista dalla vigente normativa.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'assicurazione decorre dalle ore 24 della data risultante dal certificato di definitivo di collaudo con esito positivo dell'opera o, in alternativa, dalla data risultante dal certificato di abitabilità rilasciato dalla Pubblica Amministrazione, qualora si tratti di fabbricati civili.

La garanzia avrà termine alla data di scadenza stabilita in polizza e comunque non oltre 10 (dieci) anni dalla data risultante dai certificati suddetti.

La validità dell'assicurazione è decennale, salvo quanto diversamente pattuito ed indicato in polizza.



Come posso disdire la polizza?

Il presente contratto deve avere durata esclusivamente decennale senza alcuna possibilità di tacito rinnovo.

Pertanto la copertura assicurativa cesserà, senza obbligo di disdetta da parte del contraente alla sua naturale scadenza.