

COS'È

È la soluzione appositamente creata a garanzia del fabbricato, adibito ad abitazione civile, ufficio, studio professionale, esercizio commerciale per la vendita al dettaglio, sul quale è stato acceso il mutuo.

A CHI È RIVOLTA

Ai mutuatari (persone fisiche o giuridiche) che stipulano un mutuo con banche e istituti di credito.

COSA OFFRE

Il pagamento dell'indennizzo all'ente mutuante, sino a concorrenza del suo credito, in caso di sinistro determinato dagli eventi coperti dalla polizza.

**DURATA
CONTRATTUALE**

Fino ad un massimo di 40 anni.

L'assicurazione decorre dalle ore 24 del giorno in cui viene erogato il mutuo, cioè il giorno in cui avviene il rogito notarile, e cessa alle ore 24 del giorno fissato per la scadenza del mutuo stesso (sempre che risulti corrisposto il relativo premio).

**PAGAMENTO DEL
PREMIO**

Versamenti in rate annue o pagamento anticipato in un'unica soluzione a seconda del frazionamento scelto.

PREMIO MINIMO

Non previsto.

**SOMME E
MASSIMALI
ASSICURABILI****Sezione Incendio**

- Fabbricato: fino ad un massimo di Euro 1.000.000.
- Ricorso terzi: Euro 100.000.

Sezione Responsabilità Civile

- Responsabilità Civile verso terzi Euro 1.000.000.

PRESTAZIONI**Sezione Incendio**

La prestazione principale consiste nell'indennizzo dei danni materiali e diretti, causati al fabbricato da incendio e da altri imprevisti (es. fulmine, scoppio, esplosione, fumo).

La copertura può essere venduta in una delle seguenti forme:

- Primo rischio assoluto a capitale costante

L'assicurazione è prestata sino a concorrenza di una somma fissa ed invariabile per tutta la durata della polizza;

- Primo rischio assoluto a capitale residuo

L'assicurazione è prestata sino a concorrenza del credito residuo in linea capitale che l'ente mutuante vanta nei confronti del mutuatario, come risulta dal piano di ammortamento finanziario del mutuo stesso, al momento del sinistro;

- Valore intero

L'assicurazione è prestata sino a concorrenza di una somma fissa ed invariabile per tutta la durata della polizza, pari al valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato.

PRESTAZIONI**Garanzia Ricorso terzi**

Il mutuatario è inoltre tutelato, fino alla concorrenza del massimale convenuto, delle somme che egli sia tenuto a corrispondere, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per danni materiali diretti cagionati alle cose di terzi da sinistro indennizzabile a termini della garanzia incendio ed eventi complementari. Questa estensione di garanzia può rivelarsi particolarmente utile per i proprietari di un appartamento in condominio.

Sezione Responsabilità Civile

Tiene indenne l'Assicurato, nei limiti del massimale di polizza, delle somme che lo stesso sia tenuto a pagare per la responsabilità civile a lui derivante in qualità di proprietario del fabbricato assicurato in polizza.

**FORMULE DI
PERSONALIZZAZIONE**

Si possono richiamare le seguenti estensioni di garanzia:

Sezione Incendio● Eventi atmosferici

Copre gli eventuali danni arrecati al fabbricato da vento, trombe d'aria, grandine e copre anche i danni che l'acqua piovana o la grandine possono fare entrando da rotture del tetto.

● Eventi sociopolitici

Copre gli eventuali danni arrecati al fabbricato da incendio, esplosione e scoppio verificatisi in conseguenza di scioperi, sommosse, atti di terrorismo e i danni causati al fabbricato da persone che compiono atti vandalici o dolosi.

● Acqua condotta

Copre i danni arrecati al fabbricato da spargimento d'acqua a seguito di rottura accidentale di grondaie, pluviali, impianti idrici, igienici, di riscaldamento e di condizionamento installati nel fabbricato.

● Spese per la ricerca di guasti

In caso di danni da spargimento d'acqua risarcisce le spese sostenute per rompere i muri, individuare la rottura, sostituire le tubazioni e i relativi raccordi e ripristinare le parti in muratura.

● Danni elettrici

Estende la copertura ai danni generati da correnti, scariche ed altri fenomeni elettrici che interessino macchine e impianti elettrici ed elettronici al servizio del fabbricato.

Sezione Responsabilità Civile

In conseguenza di spargimento d'acqua verificatosi a seguito di rottura accidentale di grondaie, pluviali, impianti idrici, igienici, di riscaldamento e di condizionamento installati nel fabbricato, tiene indenne l'Assicurato, nei limiti del massimale di polizza, delle somme che lo stesso sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per danni cagionati a terzi per morte per lesioni personali e per danneggiamenti a cose ed animali, escluso il fabbricato.

INDICIZZAZIONE

Non prevista.

ASPETTI FISCALI

L'aliquota di imposta è del 22,25%

**COSA FARE IN
CASO DI SINISTRO**

- Darne avviso all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza, oppure all'Impresa, entro 5 giorni da quando ne ha avuto conoscenza.
- Fare quanto è possibile per evitare e diminuire il danno.
- Conservare le tracce e i residui del sinistro fino alla liquidazione del danno.
- Predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti.
- Mettere a disposizione registri, conti, fatture e qualsiasi documento che possa essere richiesto dall'Impresa o dai Periti ai fini delle loro indagini e verifiche.

VANTAGGI

- forme alternative di assicurazione in grado di soddisfare qualsiasi esigenza di tutela del mutuo.
- Il premio di polizza assai competitivo.
- La possibilità di pagare il premio tutto subito in un'unica soluzione.
- La possibilità di richiedere in omaggio Vittoria Credit, la nuova carta di credito a marchio Vittoria Assicurazioni che consente di rateizzare e finanziare il pagamento delle polizze.

SUPPORTI**Commerciali:**

- Locandina
- Presentazione
- Scheda prodotto
- Vittoria Credit

Contrattuali:

- Condizioni di Assicurazione e Nota Informativa
- Simplo di polizza