

Assicurazione Rami Elementari

Documento informativo relativo
al prodotto assicurativo



Vittoria Assicurazioni S.p.A. | Capitale Sociale Euro 67.378.924 interamente versato | Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Milano n. 01329510158 | Sede e Direzione: Italia 20149 Milano Via Ignazio Gardella 2 | vittoriaassicurazioni@pec.vittoriaassicurazioni.it | Iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Sezione I n. 0.00014 | Società iscritta parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritta all'Albo dei Gruppi assicurativi n.002 | Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Yeda S.p.A.

Polizza Assicurazione Fabbricati 01.19

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di assicurazione è?

Il presente contratto denominato "Assicurazione Fabbricati" protegge i condomini dalle conseguenze economiche causate da imprevisti che possono colpire il fabbricato e dalle richieste di eventuali danni a terzi (compresi gli altri condomini) di cui sono responsabili e che derivano dalla proprietà o dalla conduzione del fabbricato.



Che cosa è assicurato?

- ✓ **Sezione incendio:** i danni economici provocati da eventi accidentali (quali ad esempio incendio, fulmine, esplosione, scoppio, caduta aeromobili)
- ✓ **Sezione responsabilità civile:** i danni involontariamente cagionati a terzi in conseguenza ad un fatto accidentale verificatosi in relazione alla proprietà del fabbricato o alla conduzione delle parti comuni.
- ✓ **Sezione acqua condotta:** i danni in caso di fuoriuscita d'acqua a seguito della rottura accidentale di condutture sia subiti dal fabbricato che cagionati a terzi.
- ✓ **Sezione tutela legale:** il rimborso delle spese dell'assistenza stragiudiziale e giudiziale per la tutela dei diritti dell'Assicurato.

La compagnia di assicurazione risarcisce/indennizza i danni fino a un importo massimo stabilito in polizza (cd. massimale) con riferimento a ciascuna sezione.



Che cosa non è assicurato?

- ✗ **Sezione incendio:** i danni conseguenti a dolo dell'assicurato, i danni non materiali e i danni indiretti, i danni conseguenti a eventi diversi da quelli indicati in polizza, i danni subiti da fabbricati con caratteristiche costruttive difformi da quelle indicate in polizza.
- ✗ **Sezione responsabilità civile:** i danni conseguenti a dolo dell'assicurato, i danni diversi da morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose, i danni cagionati a soggetti che non risultano terzi.
- ✗ **Sezioni acqua condotta:** i danni causati da rottura non accidentale di condutture.
- ✗ **Sezione tutela legale:** Le garanzie non sono valide per vertenze che non siano in stretta relazione alla conduzione del Condominio.



Ci sono limiti di copertura?

- ! Sono previste esclusioni e le garanzie possono presentare franchigie e limiti di indennizzo ed eventuali periodi di carenza contrattuale.



Dove vale la copertura?

- ✓ Per le Sezioni incendio, responsabilità civile e acqua condotta la copertura vale nell'ubicazione del rischio indicata in polizza.
- ✓ Per la Sezione tutela legale la copertura vale per i sinistri che insorgono e debbano essere processualmente trattati ed eseguiti in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino.



Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della polizza e l'esercizio, da parte della compagnia, del diritto di rivalsa totale o parziale nei tuoi confronti per i danni pagati ai terzi danneggiati.



Quando e come devo pagare?

La prima rata di premio deve essere pagata alla consegna della polizza, le rate successive devono essere pagate alle previste scadenze.

Puoi pagare il premio mediante:

- assegno bancario o circolare N.T. intestati all'Impresa od all'intermediario;
- bonifico bancario;
- moneta elettronica;
- pagamento in conto corrente postale;
- pagamento a mezzo contanti nei limiti previsti dalla normativa generale e di settore.

Devi provvedere al pagamento del Premio direttamente in favore della Compagnia o in favore dell'Agenzia presso cui viene stipulato il contratto.

Il Premio è comprensivo di imposte, tasse e contributi nella misura prevista dalla vigente normativa.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'assicurazione decorre dalle ore 24 del giorno in cui hai firmato la polizza e pagato il premio, salvo che la polizza stabilisca una data di decorrenza successiva.

La validità dell'assicurazione è annuale, salvo quanto diversamente pattuito ed indicato in polizza.



Come posso disdire la polizza?

Puoi disdire il contratto mediante lettera raccomandata da inviarsi con preavviso di 60 giorni rispetto alla scadenza naturale.

In caso di polizza poliennale, ai sensi dell'art. 1899 del Codice Civile, puoi altresì recedere dal contratto trascorsi i primi 5 anni di durata, con preavviso di 60 giorni e con effetto dalla fine dell'annualità nel corso della quale la facoltà di recesso è stata esercitata.

Il recesso è inoltre possibile dopo ogni denuncia di sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o dal rifiuto della prestazione assicurativa, con preavviso di 30 giorni.