

COS'È

È la polizza appositamente studiata per la protezione di fabbricati "civili", intendendosi per tali quelli adibiti per almeno 2/3 della superficie complessiva dei piani a abitazioni civili e uffici.

A CHI È RIVOLTA

Agli amministratori di condominio, ai condomini e a coloro che desiderano proteggere il fabbricato in cui ha sede la propria abitazione o il proprio ufficio.

COSA OFFRE

Protegge i condomini dalle conseguenze economiche causate da imprevisti che possono colpire il fabbricato, nonché dalle richieste di risarcimento per eventuali danni a terzi (compresi gli altri condomini) di cui sono responsabili e che derivano dalla proprietà o dalla conduzione del fabbricato.

**DURATA
CONTRATTUALE**

Da un minimo di 1 anno ad un massimo di 10 anni.

**PAGAMENTO DEL
PREMIO**

Versamenti in rate annue o semestrali a seconda del frazionamento scelto.

PREMIO MINIMO

Euro 52.

**SOMME E
MASSIMALI
ASSICURABILI**

- Fabbricato: fino ad un massimo di Euro 7.000.000.
- RCT/RCO: fino ad un massimo di Euro 1.500.000.

PRESTAZIONI**Sezione Incendio**

La garanzia base offre protezione contro i danni materiali e diretti causati al fabbricato da incendio e da altri rischi accessori quali: l'azione del fulmine, l'urto di veicoli stradali, l'esplosione o lo scoppio, il fumo, la caduta degli ascensori, i guasti cagionati dai ladri a fissi ed infissi (es. scasso alla porta o ai serramenti) in caso di furto, la rottura di lastre, ecc.

Sezione Responsabilità Civile

Offre copertura per tutti i danni involontariamente cagionati a terzi in conseguenza ad un fatto accidentale verificatosi in relazione alla proprietà del fabbricato e alla conduzione delle parti comuni, compresi i rischi derivanti dagli spazi adiacenti di pertinenza dell'immobile (alberi, giardini, piscine, cancelli automatici).

Rientrano in garanzia anche:

- l'eventuale azione risarcitoria per i danni fisici riportati dai dipendenti (es. personale adibito alla vigilanza e alla ordinaria pulizia dello stabile);
- la responsabilità personale dell'amministratore del condominio nell'espletamento del suo mandato (es. per multe, ammende, sanzioni inflitte al condominio od ai singoli condomini per errori dell'amministratore).

PRESTAZIONI**Sezione Danni da acqua condotta**

In caso di fuoriuscita d'acqua a seguito della rottura di condutture la presente garanzia offre protezione sia per i danni subiti dal fabbricato che per quelli cagionati a terzi.

**FORMULE DI
PERSONALIZZAZIONE****Sezione Incendio**● Eventi atmosferici

Estende la copertura agli eventuali danni arrecati al fabbricato da vento, trombe d'aria, grandine, sovraccarico di neve e copre anche i danni che l'acqua piovana può fare all'interno del fabbricato entrando da rotture del tetto.

● Eventi sociopolitici

Estende la copertura agli eventuali danni arrecati al fabbricato in conseguenza di scioperi, sommosse, atti di terrorismo e ai danni causati al fabbricato da atti vandalici.

● Danni elettrici

Estende la copertura ai possibili danni generati da correnti, scariche ed altri fenomeni elettrici a macchine ed impianti elettrici al servizio del fabbricato.

Sezione Responsabilità Civile● Responsabilità civile da conduzione

La garanzia di responsabilità civile viene estesa a favore dei singoli condomini per i danni involontariamente cagionati a terzi nella conduzione dell'unità immobiliare assicurata e nello svolgimento, all'interno del condominio, di attività inerenti la vita privata. (es. il vaso di fiori che cade dal davanzale della finestra).

Sezione Danni da acqua condotta● Occlusione di condutture - trabocco e/o rigurgito di fogna

Estende la protezione alla fuoriuscita d'acqua conseguente alla occlusione delle condutture o al trabocco della rete fognaria.

● Gelo

Estende la protezione alla fuoriuscita d'acqua conseguente a rottura delle condutture derivante da gelo.

● Spese di ricerca e riparazione guasto

Completa la protezione offerta in caso di danni da spargimento d'acqua. Infatti spesso è più oneroso rompere muri per individuare la rottura e sostituire le tubature che il danno diretto causato dallo spargimento d'acqua.

● Spese di ricerca e riparazione danni in caso di dispersione di gas

Indennizza le spese sostenute per riparare o sostituire le tubazioni in caso di dispersione di gas dagli impianti di distribuzione accertata dalla stessa Azienda di distribuzione e comportante il blocco dell'erogazione.

INDICIZZAZIONE

È facoltativa.

Ha lo scopo di neutralizzare gli effetti dell'inflazione, evitando che con il passare del tempo gli indennizzi previsti dalla polizza diventino inadeguati.

ASPETTI FISCALI

L'aliquota di imposta è del 22,25%.

**COSA FARE IN
CASO DI SINISTRO**

- Denunciare tempestivamente il sinistro all'Agenzia cui è assegnata la polizza.
- Allegare alla denuncia l'indicazione della data dell'evento.
- In caso di sinistro inerente la sezione incendio si deve anche:
 - fare il possibile per evitare e diminuire il danno;
 - fare dichiarazione scritta all'autorità di Polizia del luogo, precisando il momento d'inizio e la causa presunta del sinistro, nonché l'entità approssimativa del danno;
 - conservare le tracce e i residui del sinistro fino alla liquidazione del danno;
 - predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti.

VANTAGGI

- La possibilità di proteggere il proprio patrimonio investito nell'immobile da ogni situazione imprevista con una sola polizza.
- La possibilità di godere di una riduzione di premio se il fabbricato assicurato risulta essere costruito da non più di 2 anni rispetto alla data di effetto del contratto.
- La facoltà di scegliere se applicare o meno delle franchigie, con facoltà di optare fra più combinazioni di valori, per le garanzie "danni elettrici" e "danni da acqua condotta".

SUPPORTI

Commerciali:

- Depliant
- Scheda prodotto

Contrattuali:

- Informativa al Contraente
- Condizioni di Assicurazione
- Simplo di polizza
- Questionario Assicurazione Fabbricati